Ref. Farde e-Vergaderingen : 2718695

VERTALING

Nr DO : 38

Ontwerp-Besluit - Raad van 29/06/2026

Onderwerp : 26 Directie Strategische en Operationele Planning.- Topografie en Expertise.- Rooilijnplan.- Heilige Geeststraat, Hoogstraat, Cellebroersstraat en Keizerslaan.- Plan nr. 7712.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 33-02 “Heilige Geest”, goedgekeurd op 4 maart 1981 bij regeringsbesluit (GB), waarbij de rooilijn van de Hoogstraat, vastgesteld bij koninklijk besluit (KB van 21/03/1853), en de rooilijn van de Heilige-Geeststraat, vastgesteld bij KB van 05/10/1855, werden opgeheven;

Overwegende dat dit BBP de volgende rooilijnen behoud:
- Kapellestraat, nu de Keizerslaan: de rooilijn afgekondigd bij K.B. van 03/08/1962;
- Cellebroersstraat: feitelijke rooilijn die overeenkomt met de gevels van de gelijkvloerse en bovenverdiepingen van de bestaande gebouwen;
- Hoogstraat vanaf nr. 15: feitelijke rooilijn die overeenkomt met de gevels van de bestaande gebouwen;
- Heilige Geeststraat: de feitelijke rooilijnen van de gebouwen die een hoek vormen met de Kapellestraat en de Hoogstraat.

Overwegende dat dit BBP de volgende rooilijnen afkondigd:
- de rooilijn van de Hoogstraat ter hoogte van de nummers 1 tot 13;
- de rooilijn op de hoek van de Hoogstraat en de Cellebroersstraat;
- een gedeelte van de rooilijn van de Heilige Geeststraat;

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13/11/2025 tot volledige opheffing van het BBP “Heilige Geest”, in werking getreden op 09/12/2025;

Overwegende dat de opheffing van het BBP de afschaffing van het in het BBP afgekondigde rooilijnen met zich meebrengt ;

Overwegende dat alle afgekondigde rooilijnen zijn uitgevoerd, met uitzondering van de rooilijn ter hoogte van de nummers 5 en 7 van de Hoogstraat ;

Overwegende een brand heeft geleid tot de afbraak van het gebouw gelegen op de hoek van de Hoogstraat en de Cellebroersstraat ;

Overwegende dat het wenselijk is om toekomstige projecten op de onbebouwde percelen op een harmonieuze wijze te sturen ;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is om nieuwe rooilijnen vast te leggen voor dit huizenblok, gevormd door de Keizerslaan, de Heilige Geeststraat, de Hoogstraat en de Cellebroersstraat ;

Rekening houdend met deze elementen heeft de cel Topografie-Expertise het rooilijnenplan nr. 7712 opgesteld, met in het blauw de af te schaffen rooilijnen, in het zwart de te behouden rooilijnen en in het rood de af te kondigen rooilijnen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

1) Voorlopig aannemen van het rooilijnplan nr. 7712.

2) Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

Plan 7712 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)